

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2026

Đơn vị tính : Đồng

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Quý I           |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này |                 |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|  |       |             | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay                            | Năm trước       |
| A  | B     | C           | D               | E               | F                                  | G               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                            | 01    | VI.1        | 168,620,604,907 | 190,983,388,864 | 168,620,604,907                    | 190,983,388,864 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                                      | 02    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10=01-02)       | 10    |             | 168,620,604,907 | 190,983,388,864 | 168,620,604,907                    | 190,983,388,864 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VI.3        | 146,048,330,968 | 167,679,571,264 | 146,048,330,968                    | 167,679,571,264 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 -11)      | 20    |             | 22,572,273,939  | 23,303,817,600  | 22,572,273,939                     | 23,303,817,600  |
| 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư            | 21    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 7. Doanh thu hoạt động tài chính                                     | 22    | VI.5        | 1,732,030,296   | 4,078,923,548   | 1,732,030,296                      | 4,078,923,548   |
| 8. Chi phí tài chính   | 23    | VI.6        | 705,938,985     | 614,129,271     | 705,938,985                        | 614,129,271     |
| - Trong đó: Chi phí đi vay   | 24    |             |                 |                 |                                    |                 |
| 9. Chi phí bán hàng  | 25    | VI.9        | 2,535,746,589   | 2,765,371,863   | 2,535,746,589                      | 2,765,371,863   |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                                     | 26    | VI.9        | 8,882,055,802   | 11,671,850,625  | 8,882,055,802                      | 11,671,850,625  |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+21-22-(26+25+26)} | 30    |             | 12,180,562,859  | 12,331,389,389  | 12,180,562,859                     | 12,331,389,389  |
| 12. Thu nhập khác  | 31    | VI.7        | 89,805,921      | 72,961,187      | 89,805,921                         | 72,961,187      |
| 13. Chi phí khác   | 32    | VI.8        | 0               | 18,287,415      | 0                                  | 18,287,415      |
| 14. Lợi nhuận khác ( 40 = 31-32)                                     | 40    |             | 89,805,921      | 54,673,772      | 89,805,921                         | 54,673,772      |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)                   | 50    |             | 12,270,368,780  | 12,386,063,161  | 12,270,368,780                     | 12,386,063,161  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                                      | 51    | VI.11       | 2,454,073,756   | 2,477,212,632   | 2,454,073,756                      | 2,477,212,632   |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                       | 52    | VI.12       |                 |                 |                                    |                 |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp [60=50-51-52]           | 60    |             | 9,816,295,024   | 9,908,850,529   | 9,816,295,024                      | 9,908,850,529   |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | 70    |             | 413             | 417             | 413                                | 417             |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                                       | 71    |             |                 |                 |                                    |                 |

Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Người Lập Báo/ TP. KT-TC



Vũ Thị Ngát



Tổng Giám Đốc

Hà Văn Duyệt

# BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Năm 2026

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị tính: Đồng

| TÀI SẢN   | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | 31/03/2026             | 01/01/2026             |
|---|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A   | B           | C           | D                      | E                      |
| <b>A.TÀI SẢN NGẮN HẠN</b><br>(100=110+120+130+140+150+160)  | <b>100</b>  |             | <b>568,854,407,330</b> | <b>624,387,760,545</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>                | <b>110</b>  |             | <b>174,531,681,830</b> | <b>183,399,301,943</b> |
| 1. Tiền   | 111         | V.01        | 174,531,681,830        | 183,399,301,943        |
| 2. Các khoản tương đương tiền                               | 112         |             | 0                      | 0                      |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                        | <b>120</b>  |             | <b>92,000,000,000</b>  | <b>152,000,000,000</b> |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                                   | 121         |             |                        |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)             | 122         |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                          | 123         | V.02        | 92,000,000,000         | 152,000,000,000        |
| 4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*)    | 124         |             |                        |                        |
| 5. Đầu tư ngắn hạn khác                                     | 125         |             |                        |                        |
| 6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)     | 126         |             |                        |                        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                     | <b>130</b>  |             | <b>115,803,804,364</b> | <b>189,939,711,138</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                         | 131         | V.03        | 85,345,169,737         | 160,454,015,272        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                         | 132         |             | 1,168,784,496          | 1,939,108,303          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                                 | 133         |             |                        |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng         | 134         |             |                        |                        |
| 5. Phải thu ngắn hạn khác                                   | 135         | V.04        | 29,289,850,131         | 27,546,587,563         |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)                   | 136         |             |                        |                        |
| 7. Tài sản thiếu chờ xử lý                                  | 137         |             |                        |                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                                     | <b>140</b>  |             | <b>137,378,967,761</b> | <b>54,572,964,061</b>  |
| 1. Hàng tồn kho   | 141         | V.07        | 137,378,967,761        | 54,572,964,061         |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)                       | 142         |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản sinh học ngắn hạn</b>                         | <b>150</b>  |             |                        |                        |
| 1. Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn               | 151         |             |                        |                        |
| 2. Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn | 152         |             |                        |                        |
| 3. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn (*)          | 153         |             |                        |                        |
| <b>VI. Tài sản ngắn hạn khác</b>                            | <b>160</b>  |             | <b>49,139,953,375</b>  | <b>44,475,783,403</b>  |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                               | 161         |             | 0                      | 0                      |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                                  | 162         | V.18b       | 49,050,429,532         | 44,386,259,560         |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước                 | 163         |             | 89,523,843             | 89,523,843             |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ               | 164         |             |                        |                        |

| TÀI SẢN  | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | 31/03/2026             | 01/01/2026             |
|--|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A  | B           | C           | D                      | E                      |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                       | 165         |             | 0                      | 0                      |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b><br>(200=210+220+230+240+250+260+270) | <b>200</b>  |             | <b>201,528,962,954</b> | <b>203,640,994,088</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                           | <b>210</b>  |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                                     | <b>220</b>  |             | <b>175,753,646,884</b> | <b>174,786,641,045</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                                    | 221         | V.09        | 167,359,711,900        | 166,326,677,715        |
| _ Nguyên giá   | 222         |             | 475,390,926,639        | 468,201,779,639        |
| _ Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                   | 223         |             | -308,031,214,739       | -301,875,101,924       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                              | 224         |             |                        |                        |
| _ Nguyên giá   | 225         |             |                        |                        |
| _ Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                   | 226         |             |                        |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                                     | 227         | V.10        | 8,393,934,984          | 8,459,963,330          |
| _ Nguyên giá   | 228         |             | 11,368,644,950         | 11,368,644,950         |
| _ Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                   | 229         |             | -2,974,709,966         | -2,908,681,620         |
| <b>III. Tài sản sinh học dài hạn</b>                           | <b>230</b>  |             |                        |                        |
| <b>IV. Bất động sản đầu tư</b>                                 | <b>240</b>  |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| _ Nguyên giá   | 241         |             |                        |                        |
| _ Giá trị hao mòn lũy kế (*)                                   | 242         |             |                        |                        |
| <b>V. Tài sản dở dang dài hạn</b>                              | <b>250</b>  |             | <b>21,142,418,477</b>  | <b>23,347,158,477</b>  |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn                | 251         |             |                        |                        |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                             | 252         | V.08        | 21,142,418,477         | 23,347,158,477         |
| <b>VI. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>                  | <b>260</b>  |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| 1. Đầu tư vào công ty con                                      | 261         |             |                        |                        |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết                     | 262         |             |                        |                        |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                              | 263         |             |                        |                        |
| 4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (*)        | 264         |             |                        |                        |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                             | 265         |             |                        |                        |
| 6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (*)        | 266         |             |                        |                        |
| <b>VII. Tài sản dài hạn khác</b>                               | <b>270</b>  |             | <b>4,632,897,593</b>   | <b>5,507,194,566</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                                   | 271         | V.13        | 4,632,897,593          | 5,507,194,566          |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                              | 272         |             | 0                      | 0                      |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn                 | 273         |             |                        |                        |
| 4. Tài sản dài hạn khác  | 274         |             |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280=100+200)</b>                         | <b>280</b>  |             | <b>770,383,370,284</b> | <b>828,028,754,633</b> |
| <b>NGUỒN VỐN</b>   |             |             |                        |                        |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>                            | <b>300</b>  |             | <b>233,248,683,680</b> | <b>300,710,363,053</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>  | <b>310</b>  |             | <b>233,248,683,680</b> | <b>300,710,363,053</b> |

264  
 CÔNG  
 CỐ PH  
 MẠI  
 JUN  
 14-2026

| TÀI SẢN  | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | 31/03/2026             | 01/01/2026             |
|--|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| A  | B           | C           | D                      | E                      |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn   | 311         | V.16        | 70,386,627,681         | 75,618,297,280         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                                   | 312         |             | 32,803,647,267         | 37,157,319,787         |
| 3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận  | 313         | V.17        | 0                      |                        |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước                                 | 314         | V.18a       | 5,674,652,874          | 20,301,972,641         |
| 5. Phải trả người lao động   | 315         |             | 71,500,907,900         | 114,151,052,857        |
| 6. Chi phí phải trả ngắn hạn   | 316         | V.19        | 0                      | 0                      |
| 7. Phải trả nội bộ ngắn hạn  | 317         |             |                        |                        |
| 8. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng ngắn hạn                    | 318         |             |                        |                        |
| 9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn                                      | 319         | V.21        |                        |                        |
| 10. Phải trả ngắn hạn khác   | 320         | V.20        | 1,010,558,149          | 1,200,630,679          |
| 11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn                                  | 321         | V.15        | 0                      | 0                      |
| 12. Dự phòng phải trả ngắn hạn (*)                                     | 322         |             |                        |                        |
| 13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi  | 323         |             | 51,872,289,809         | 52,281,089,809         |
| 14. Quỹ bình ổn giá  | 324         |             |                        |                        |
| 15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ                         | 325         |             |                        |                        |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>  | <b>330</b>  |             | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=411+412+413+414+415+416+417+418+419+420)</b> | <b>400</b>  |             | <b>537,134,686,604</b> | <b>527,318,391,580</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu  | 411         | V.26        | 237,789,000,000        | 237,789,000,000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết                               | 411a        |             | 237,789,000,000        | 237,789,000,000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi  | 411b        |             |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn  | 412         |             |                        |                        |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu                                    | 413         |             |                        |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu   | 414         |             |                        |                        |
| 5. Cổ phiếu mua lại của chính mình (*)                                 | 415         |             | -11,000,000            | -11,000,000            |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                                     | 416         |             |                        |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái  | 417         |             |                        |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển   | 418         | V.26e       | 165,869,028,795        | 165,869,028,795        |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                                       | 419         |             |                        |                        |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                                  | 420         |             | 133,487,657,809        | 123,671,362,785        |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước                         | 420a        |             | 123,671,362,785        | 29,936,178,621         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này   | 420b        |             | 9,816,295,024          | 93,735,184,164         |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>                               | <b>440</b>  |             | <b>770,383,370,284</b> | <b>828,028,754,633</b> |

Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Người Lập Biểu/ TP. KT-TC



**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )

Đơn vị tính : Đồng

| CHỈ TIÊU   | Mã Số     | Thuyết Minh  | 3 tháng 2026           | 3 tháng 2025           |
|--|-----------|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |              |                        |                        |
| <b>1.Lợi nhuận trước thuế</b>  | <b>1</b>  |              | <b>12,270,368,780</b>  | <b>12,386,063,161</b>  |
| <b>2.Điều chỉnh cho các khoản</b>  |           |              |                        |                        |
| _ Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT  | 2         |              | 6,805,861,161          | 6,379,976,060          |
| _ Các khoản dự phòng   | 3         |              | 0                      | 0                      |
| _ Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 4         |              | 0                      | -1,297,778,555         |
| _ Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 5         |              | 0                      | -2,167,015,722         |
| _ Chi phí lãi vay  | 6         |              | 0                      | 0                      |
| _ Các điều chỉnh khác  | 7         |              | 0                      | 0                      |
| <b>3.Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                     | <b>8</b>  |              | <b>19,076,229,941</b>  | <b>15,301,244,944</b>  |
| _ Tăng, giảm các khoản phải thu  | 9         |              | 69,471,836,802         | 72,017,913,370         |
| _ Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10        |              | -82,804,699,654        | -53,515,191,560        |
| _ Tăng, giảm các khoản phải trả ( không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp )      | 11        |              | -52,715,600,131        | -54,378,262,622        |
| _ Tăng, giảm chi phí chờ phân bổ   | 12        |              | 874,296,973            | 1,598,097,890          |
| _ Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh  | 13        |              |                        |                        |
| _ Chi phí đi vay đã trả  | 14        |              | 0                      | 0                      |
| _ Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15        |              | -15,836,161,858        | -17,483,322,006        |
| _ Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16        |              | 89,805,921             | 72,961,187             |
| _ Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17        |              | -408,000,000           | -418,000,000           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> |              | <b>-62,252,292,006</b> | <b>-36,804,558,797</b> |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |              |                        |                        |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        |              | -7,772,867,000         | -1,052,215,019         |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        |              | 20,280,454             | 0                      |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |              | -20,000,000,000        | 0                      |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        |              | 80,003,397,261         | 0                      |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |              | 0                      | 0                      |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        |              | 0                      | 0                      |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        |              | 1,133,861,178          | 2,157,015,722          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> |              | <b>53,384,671,893</b>  | <b>1,104,800,703</b>   |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |              |                        |                        |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        |              | 0                      | 0                      |
| 2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành     | 32        |              | 0                      | 0                      |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        |              | 0                      | 0                      |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        |              | 0                      | 0                      |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35        |              | 0                      | 0                      |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |              | 0                      | 0                      |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> |              | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>  | <b>50</b> |              | <b>-8,867,620,113</b>  | <b>-35,699,758,094</b> |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> |              | <b>183,399,301,943</b> | <b>323,365,091,248</b> |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |              | 0                      | 0                      |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>                                      | <b>70</b> | <b>VI.01</b> | <b>174,531,681,830</b> | <b>287,665,333,154</b> |

Lập Biểu/TP.KF-FC

Ngày 17 tháng 04 năm 2026

**Tổng Giám Đốc**  
**HỮU NGHỊ**  
**TP. PHU ĐÌNH - TP. HỒ CHÍ MINH**  
**Hà Văn Duyệt**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

03 tháng năm 2026

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ Phần May Hữu Nghị là Doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 211/QĐ-TTg ngày 21/03/2002 của Thủ Tướng Chính phủ.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0302641539 ngày 05/06/2002, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần 12 ngày 18/02/2025 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**2. Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất công nghiệp.

**3. Ngành nghề kinh doanh:** May mặc xuất khẩu.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:** Không.

**6. Cấu trúc doanh nghiệp:**

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc :

+ Xí nghiệp may 6.

+ Chi nhánh Công ty CP may Hữu Nghị - Xí nghiệp may 7.

**7. Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 là 2.450 người (tại ngày 31 tháng 03 năm 2025 là 2.559 người).**

**8. Báo cáo tài chính được so sánh số liệu cùng kỳ.**

**II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN:**

**1. Kỳ kế toán năm:** Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 năm dương lịch.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:****1. Chuẩn mực và hệ thống kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:****1. Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh:**

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập các báo cáo tài chính giữa niên độ được áp dụng nhất quán với với các chính sách đã được áp dụng để lập các báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12.

## **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

\_ Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

\_ Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính: Là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch theo nguyên tắc:

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: là Tỷ giá bình quân của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì Tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là Tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ.

+ Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: Là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm.

## **3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.**

Đơn vị áp dụng phương pháp lãi suất thực tế để xác định giá trị phân bổ và doanh thu, chi phí lãi phát sinh trong kỳ. Lãi suất này được xác định tại thời điểm bắt đầu giao dịch, bao gồm lãi suất danh nghĩa và các khoản phí, chiết khấu hoặc thặng dư là bộ phận cấu thành của lãi suất thực tế.

## **4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền :**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

## **5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

Các nguyên tắc kế toán nợ phải thu các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo tài chính. Đối với khoản giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

## **6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

## **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước :**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Doanh nghiệp bao gồm các chi phí sau:

### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

### **Chi phí trả trước khác**

Là chi phí phục vụ cho nhiều kỳ sản xuất kinh doanh, được phân bổ cho kỳ sản xuất kinh doanh trong thời gian không quá 03 năm.

### **8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- \_ Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): ghi nhận theo nguyên giá
- \_ Phương pháp khấu hao TSCĐ: Phương pháp khấu hao đường thẳng

### **9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;
- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.
- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá theo số thực tế có thể thu hồi.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán phải đánh giá lại tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối kỳ:

- Tỷ giá áp dụng đối với các khoản tiền gửi bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam nơi doanh nghiệp mở tài khoản tiền gửi;
- Tỷ giá áp dụng đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do doanh nghiệp tự lựa chọn).

### **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

## Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### Cổ phiếu quỹ

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng:

\* Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

\* Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

\* Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

\* Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

\* Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

\* Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

\* Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

\* Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

\* Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Doanh thu hoạt động tài chính.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

\* Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

\* Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng.

- Thu nhập khác.

### 14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong năm, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

### 15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính.

- Chi phí đi vay vốn.

- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### 16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

#### 17. Phân phối lợi nhuận:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của Công ty cũng như các qui định của pháp luật.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp là thuế thu nhập hiện hành, được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH:

| 01. Tiền và tương đương tiền:        | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| _ Tiền mặt                           | 1,933,853,355          | 793,471,162            |
| _ Tiền gửi không kỳ hạn              | 172,597,828,475        | 153,071,861,992        |
| _ Các khoản tương đương tiền         |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                          | <b>174,531,681,830</b> | <b>153,865,333,154</b> |
| 02. Các khoản đầu tư tài chính:      | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| a/ Chứng khoán kinh doanh            |                        |                        |
| b/ Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:  |                        |                        |
| - Tiền gửi có kỳ hạn                 | 92,000,000,000         | 133,800,000,000        |
| - Các khoản đầu tư khác              |                        |                        |
| c/ Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác:   |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                          | <b>92,000,000,000</b>  | <b>133,800,000,000</b> |
| 03. Phải thu của khách hàng:         | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn: |                        |                        |
| - Khách hàng Columbia                | 75,930,007,517         | 84,223,696,371         |
| - Khách hàng MRG DESIGN LLC          | 2,969,380,513          | 3,705,310,969          |
| - Khách hàng SynergyTX Co., Ltd      | 4,196,556,397          | 5,292,173,748          |

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| - Các khoản phải thu khách hàng khác | 2,249,225,310 | 2,463,846,870 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|

**b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan:**

|                           |                       |                       |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Cộng</b>               | <b>85,345,169,737</b> | <b>95,685,027,958</b> |
| <b>04. Phải thu khác:</b> | Cuối Quý 1/2026       | Cuối Quý 1/2025       |
| - Phải thu khác           | 21,391,911,151        | 19,007,560,850        |
| - Tạm ứng                 | 7,897,938,980         | 925,483,022           |
| <b>Cộng</b>               | <b>29,289,850,131</b> | <b>19,933,043,872</b> |

**05. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu):**

|                 | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | Số lượng        | Giá trị         |
| a) Tiền         |                 |                 |
| b) Hàng tồn kho |                 |                 |
| c) TSCĐ         |                 |                 |
| d) Tài sản khác |                 |                 |
| <b>Cộng</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**06. Nợ xấu**

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

**07. Hàng tồn kho:**

|                                  |                        |                        |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| _ Nguyên liệu, vật liệu          | 32,689,320,614         | 17,952,553,712         |
| _ Công cụ, dụng cụ               | 25,450,000             | 18,550,000             |
| _ Chi phí SX, KD dở dang         | 55,646,584,530         | 40,969,094,253         |
| _ Sản phẩm                       | 49,017,612,617         | 59,292,884,976         |
| _ Hàng hóa                       | 0                      |                        |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b> | <b>137,378,967,761</b> | <b>118,233,082,941</b> |

**08. Xây dựng cơ bản dở dang**

**a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn:**

**b) Xây dựng cơ bản dở dang :**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | Cuối Quý 1/2026       | Cuối Quý 1/2025       |
| _ Mua nhà: số 1 đường số 14 Khu 6A X.Bình Hưng, H.Bình Chánh, TP.HCM.  | 21,042,418,477        | 21,042,418,477        |
| _ Công ty TNHH Kiểm toán NVA   | 100,000,000           |                       |
| _ Cty CP Tư Vấn thiết kế Công nghiệp và Dân Dụng: tư vấn, thiết kế cải tạo mở rộng CP Máy Hữu Nghị PX56 - XN6. |                       | 852,000,000           |
| _ Cty CP tư vấn xây dựng Tổng Hợp: thẩm tra TK bản vẽ thi công và dự toán.                                     |                       | 195,200,000           |
| _ Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật TM-DV Tuấn Ngọc: phá dỡ PX2 cũ-XN6.   |                       | 231,481,481           |
| _ Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật TM-DV Tuấn Ngọc: Đợt 1 cải tạo mở rộng PX56-XN6                               |                       | 18,596,759,259        |
| <b>Cộng</b>  | <b>21,142,418,477</b> | <b>21,042,418,477</b> |

**09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

| Khoản mục                          | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Tổng Cộng       |
|------------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>    |                        |                  |                                |                          |                 |
| Số dư đầu năm                      | 251,394,913,296        | 142,170,465,320  | 40,053,299,877                 | 34,583,101,146           | 468,201,779,639 |
| _ Mua trong năm                    |                        | 1,248,897,000    |                                | 6,523,970,000            | 7,772,867,000   |
| _ Đầu tư XDCB hoàn thành           |                        |                  |                                |                          | 0               |
| _ Tăng khác                        |                        |                  |                                |                          | 0               |
| _ Thanh lý, nhượng bán             |                        | 583,720,000      |                                |                          | 583,720,000     |
| _ Giảm khác                        |                        |                  |                                |                          | 0               |
| Số dư cuối kỳ                      | 251,394,913,296        | 142,835,642,320  | 40,053,299,877                 | 41,107,071,146           | 475,390,926,639 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>      |                        |                  |                                |                          |                 |
| Số dư đầu năm                      | 127,736,825,215        | 118,010,933,655  | 23,920,860,056                 | 32,206,482,998           | 301,875,101,924 |
| _ Khấu hao trong năm               | 1,337,271,181          | 3,709,210,761    | 1,289,349,437                  | 404,001,436              | 6,739,832,815   |
| _ Tăng khác                        |                        |                  |                                |                          | 0               |
| _ Thanh lý, nhượng bán             | 0                      | 583,720,000      | 0                              | 0                        | 583,720,000     |
| _ Giảm khác                        | 0                      | 0                |                                | 0                        | 0               |
| Số dư cuối kỳ                      | 129,074,096,396        | 121,136,424,416  | 25,210,209,493                 | 32,610,484,434           | 308,031,214,739 |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b> |                        |                  |                                |                          |                 |
| _ Số đầu năm                       | 123,658,088,081        | 24,159,531,665   | 16,132,439,821                 | 2,376,618,148            | 166,326,677,715 |
| _ Số cuối kỳ                       | 122,320,816,900        | 21,699,217,904   | 14,843,090,384                 | 8,496,586,712            | 167,359,711,900 |

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

231,952,033,947

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

| Khoản mục                          | Quyền sử dụng đất    | Bản quyền, bằng sáng chế | Nhãn hiệu hàng hóa | Phần mềm máy vi tính | TSCĐ vô hình khác    | Tổng Cộng             |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>     |                      |                          |                    |                      |                      |                       |
| <b>Số dư đầu năm</b>               | <b>8,724,076,700</b> |                          |                    | <b>0</b>             | <b>2,644,568,250</b> | <b>11,368,644,950</b> |
| _ Mua trong năm                    |                      |                          |                    |                      |                      | 0                     |
| _ Tăng khác                        |                      |                          |                    |                      |                      | 0                     |
| _ Thanh lý, nhượng bán             |                      |                          |                    |                      |                      | 0                     |
| _ Giảm khác                        |                      |                          |                    |                      |                      | 0                     |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>               | <b>8,724,076,700</b> | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>2,644,568,250</b> | <b>11,368,644,950</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>      |                      |                          |                    |                      |                      |                       |
| <b>Số dư đầu năm</b>               | <b>264,113,370</b>   | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>2,644,568,250</b> | <b>2,908,681,620</b>  |
| _ Khấu hao trong năm               | 66,028,346           |                          |                    |                      |                      | 66,028,346            |
| _ Tăng khác                        |                      |                          |                    |                      |                      | 0                     |
| _ Thanh lý, nhượng bán             |                      |                          |                    |                      |                      | 0                     |
| _ Giảm khác                        |                      |                          |                    |                      | 0                    | 0                     |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>               | <b>330,141,716</b>   | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>2,644,568,250</b> | <b>2,974,709,966</b>  |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b> |                      |                          |                    |                      |                      |                       |
| _ Số đầu năm                       | 8,459,963,330        | 0                        | 0                  | 0                    | 0                    | 8,459,963,330         |
| _ Số cuối kỳ                       | 8,393,934,984        | 0                        | 0                  | 0                    | 0                    | 8,393,934,984         |

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

2,644,568,250

**11. tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính :**

| Khoản mục                                      | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | Tài sản cố định vô hình | Tổng cộng |
|--|------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Nguyên giá tscđ thuê tài chính</b>          |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| Số dư đầu năm                                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Thuê tài chính trong năm                     |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Mua lại tscđ thuê tài chính                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Tăng khác                                    |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Trả lại tscđ thuê tài chính                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Giảm khác                                    |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| Số dư cuối năm                                 |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| Số dư đầu năm                                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Khấu hao trong năm                           |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Mua lại tscđ thuê tài chính                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Tăng khác                                    |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Trả lại tscđ thuê tài chính                  |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Giảm khác                                    |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| Số dư cuối năm                                 |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| <b>Giá trị còn lại của tscđ thuê tài chính</b> |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Tại ngày đầu năm                             |                        |                  |                                |                          |                         |           |
| _ Tại ngày cuối năm                            |                        |                  |                                |                          |                         |           |

\_ Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;

\_ Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm ;

\_ Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư :**

| <b>Khoản mục</b>                                   | <b>Số đầu năm</b> | <b>Tăng trong năm</b> | <b>Giảm trong năm</b> | <b>Số cuối năm</b> |
|--|-------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>             |                   |                       |                       |                    |
| <b>Nguyên giá</b>                                  |                   |                       |                       |                    |
| - Quyền sử dụng đất                                |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà  |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |                   |                       |                       |                    |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |                   |                       |                       |                    |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                      |                   |                       |                       |                    |
| - Quyền sử dụng đất                                |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà  |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |                   |                       |                       |                    |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |                   |                       |                       |                    |
| - Quyền sử dụng đất                                |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà  |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |                   |                       |                       |                    |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |                   |                       |                       |                    |
| <b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b> |                   |                       |                       |                    |
| <b>Nguyên giá</b>                                  |                   |                       |                       |                    |
| - Quyền sử dụng đất                                |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà  |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |                   |                       |                       |                    |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |                   |                       |                       |                    |
| <b>Tổn thất do suy giảm giá trị</b>                |                   |                       |                       |                    |
| - Quyền sử dụng đất                                |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà  |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |                   |                       |                       |                    |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |                   |                       |                       |                    |
| <b>Giá trị còn lại</b>                             |                   |                       |                       |                    |
| - Quyền sử dụng đất                                |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà  |                   |                       |                       |                    |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                         |                   |                       |                       |                    |
| - Cơ sở hạ tầng                                    |                   |                       |                       |                    |

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BDSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

- Nguyên giá BDSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

**13. Chi phí trả trước:**

Cuối Quý 1/2026

Cuối Quý 1/2025

\_ Chi phí mua công cụ, dụng cụ

4,632,897,593

1,846,472,337

\_ Các khoản khác

**Cộng****4,632,897,593****1,846,472,337****14. Tài sản khác**

| Khoản mục                    | Cuối năm         |         | Đầu năm          |         |
|------------------------------|------------------|---------|------------------|---------|
|                              | Giá đánh giá lại | Giá gốc | Giá đánh giá lại | Giá gốc |
| Chi tiết theo từng khoản mục |                  |         |                  |         |

**15. Vay và nợ thuê tài chính:**

Cuối Quý 1/2026

Cuối Quý 1/2025

a) Vay ngắn hạn:

\_ NH TM CP Ngoại thương VN

0

0

**Cộng****0****0**

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

c) Các khoản nợ thuê tài chính

| Thời hạn             | Năm nay                                   |                   |            | Năm trước                                 |                   |            |
|----------------------|---|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
|                      | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính | Trả tiền lãi thuê | Trả nợ gốc |
| Từ 1 năm trở xuống   |   |                   |            |   |                   |            |
| Trên 1 năm đến 5 năm |   |                   |            |   |                   |            |
| Trên 5 năm           |   |                   |            |   |                   |            |

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Gốc

Lãi

Gốc

Lãi

\_ Vay

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

**16. Phải trả người bán**

Cuối Quý 1/2026

Cuối Quý 1/2025

a) Các khoản phải trả người bán:

**70,386,627,681****47,047,065,240**

\_ Cty Universal Star Corporation

5,211,404,781

6,759,034,358

\_ Cty TNHH Formosa Taffeta VN

11,994,026,886

13,082,960,111

\_ Công Ty Cổ Phần TM Cẩm Lệ.

4,197,552,840

783,640,000

\_ Cty TNHH Xây dựng Kỹ thuật TM-DV Tuấn Ngọc

4,594,580,400

0

\_ Khách hàng khác

44,389,062,774

26,421,430,771

b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

c) Phải trả người bán là các bên liên quan

**Cộng****70,386,627,681****47,047,065,240****17. Phải trả về cổ tức, lợi nhuận**

Cuối Quý 1/2026

Cuối Quý 1/2025

\_ Thời hạn trả cổ tức:

\_ Các khoản cổ tức, lợi nhuận đã cam kết trả nhưng quá thời hạn mà doanh nghiệp chưa thanh toán cho cổ đông, chủ sở hữu...

| <b>18. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>                          | <b>Cuối Quý 1/2026</b> | <b>Cuối Quý 1/2025</b> |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>a) Phải nộp:</b>   |                        |                        |
| _ Thuế xuất, nhập khẩu NPL  |                        |                        |
| _ Thuế thu nhập doanh nghiệp  | 2,455,508,159          | 2,478,647,035          |
| _ Thuế thu nhập cá nhân   | -376,741,905           | -753,470,650           |
| _ Thuế tài nguyên   | 0                      | 0                      |
| _ Thuế nhà đất và tiền thuê đất   | 3,560,481,641          | 6,794,215,718          |
| _ Các loại thuế khác  | 35,404,979             | 60,865,851             |
| _ Các loại phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác                       |                        |                        |
| <b>Cộng</b>   | <b>5,674,652,874</b>   | <b>0</b>               |
| <b>8,580,257,954</b>  |                        |                        |
| <b>b) Phải thu:</b>   |                        |                        |
| _ Thuế giá trị gia tăng   | 49,050,429,532         | 39,442,494,839         |
| _ Thuế nhập khẩu NPL  | 89,523,843             | 89,523,843             |
| _ Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                              |                        |                        |
| <b>Cộng</b>   | <b>49,139,953,375</b>  | <b>39,532,018,682</b>  |
| <b>8,580,257,954</b>  |                        |                        |
| <b>19. Chi phí phải trả:</b>  | <b>Cuối Quý 1/2026</b> | <b>Cuối Quý 1/2025</b> |
| _ Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép              |                        |                        |
| _ Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh                              |                        |                        |
| _ Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán; |                        |                        |
| _ Lãi vay phải trả  |                        |                        |
| _ Chi phí khác  | 0                      |                        |
| <b>Cộng</b>   | <b>0</b>               | <b>0</b>               |
| <b>8,580,257,954</b>  |                        |                        |
| <b>20. Các khoản phải trả, phải nộp khác:</b>                           | <b>Cuối Quý 1/2026</b> | <b>Cuối Quý 1/2025</b> |
| _ Kinh phí công đoàn  | 834,724,006            | 1,075,899,046          |
| _ Bảo hiểm xã hội   | 0                      |                        |
| _ Bảo hiểm y tế   | 0                      |                        |
| _ Bảo hiểm thất nghiệp  | 0                      |                        |
| _ Các khoản phải trả, phải nộp khác                                     | 175,834,143            | 175,834,143            |
| <b>Cộng</b>   | <b>1,010,558,149</b>   | <b>1,251,733,189</b>   |
| <b>8,580,257,954</b>  |                        |                        |
| <b>21. Doanh thu chờ phân bổ:</b>                                       | <b>Cuối Quý 1/2026</b> | <b>Cuối Quý 1/2025</b> |
| <b>a) Ngắn hạn:</b>   |                        |                        |
| _ Doanh thu nhận trước;   |                        |                        |
| _ Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông                     |                        |                        |
| _ Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác                               |                        |                        |
| <b>b) Dài hạn:</b>  |                        |                        |

c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng khả năng thực hiện

|  | <b>Cộng</b> |          |        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|--|-------------|----------|--------|-----------------|-----------------|
| <b>22. Trái phiếu phát hành:</b>   |             |          |        | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
| <b>22.1. Trái phiếu thường:</b>  | Giá trị     | Lãi suất | Kỳ hạn | Giá trị         | Lãi suất Kỳ hạn |
| a) Trái phiếu phát hành:   |             |          |        |                 |                 |
| _ Loại phát hành theo mệnh giá   |             |          |        |                 |                 |
| b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)        |             |          |        |                 |                 |
| <b>22.2. Trái phiếu chuyển đổi:</b>  |             |          |        |                 |                 |
| <b>23. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả:</b>   |             |          |        |                 |                 |
| _ Mệnh giá   |             |          |        |                 |                 |
| _ Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)                       |             |          |        |                 |                 |
| _ Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành) |             |          |        |                 |                 |
| _ Giá trị đã mua lại trong kỳ  |             |          |        |                 |                 |
| _ Các thuyết minh khác   |             |          |        |                 |                 |
| <b>24. Dự phòng phải trả:</b>  |             |          |        | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
| _ Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;   |             |          |        |                 |                 |
| _ Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;   |             |          |        |                 |                 |
| _ Dự phòng tái cơ cấu;   |             |          |        |                 |                 |
| _ Dự phòng phải trả khác   |             |          |        |                 |                 |

|  | <b>Cộng</b> |  |  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|--|-------------|--|--|-----------------|-----------------|
| <b>25. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>           |             |  |  | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
| <b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:</b>  |             |  |  |                 |                 |
| _ Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại       |             |  |  |                 |                 |
| _ Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ |             |  |  |                 |                 |
| _ Số bù trừ với Thuế thu nhập hoãn lại phải trả  |             |  |  |                 |                 |

|  | <b>Cộng</b> |  |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|-------------|--|--|----------|----------|
| <b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:</b>   |             |  |  |          |          |
| _ Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả      |             |  |  |          |          |
| _ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế |             |  |  |          |          |
| _ Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại   |             |  |  |          |          |

26. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| CHỈ TIÊU                                       | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ | Thặng dư vốn cổ phần | Quyền chọn chuyên đổi trái phiếu | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch đánh giá hối đoái | LNST chưa phân phối | Quỹ đầu tư phát triển | Cộng             |
|--|---------------------------|--------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| A  | 1                         | 2            | 3                    | 4                                | 5                       | 6                               | 7                            | 8                   | 9                     | 10               |
| Số dư đầu năm trước                            | 237,789,000,000           | (11,000,000) | 0                    | 0                                | 0                       | 0                               | 0                            | 135,840,049,190     | 108,439,361,400       | 482,057,410,590  |
| _ Lợi nhuận trong năm trước                    |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | 93,735,184,164      |                       | 93,735,184,164   |
| _ Phân phối lợi nhuận năm trước                |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | (105,903,870,569)   | 57,429,667,395        | (48,474,203,174) |
| Trích quỹ đầu tư phát triển                    |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | (57,429,667,395)    | 57,429,667,395        | 0                |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi                 |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | (10,590,387,057)    |                       | (10,590,387,057) |
| Trích thưởng HDQT, BKS, thư ký, Kế toán trưởng |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | (2,217,116,117)     |                       | (2,217,116,117)  |
| Chia cổ tức năm 2024                           |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | (35,666,700,000)    |                       | (35,666,700,000) |
| Số dư cuối năm trước                           | 237,789,000,000           | (11,000,000) | 0                    | 0                                | 0                       | 0                               | 0                            | 123,671,362,785     | 165,869,028,795       | 527,318,391,580  |
| _ Lợi nhuận trong năm nay                      |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | 9,816,295,024       |                       | 9,816,295,024    |
| _ Phân phối lợi nhuận năm trước                |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              | 0                   | 0                     | 0                |
| Trích quỹ đầu tư phát triển                    |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              |                     |                       | 0                |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi                 |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              |                     |                       | 0                |
| Trích thưởng HDQT, BKS, thư ký, Kế toán trưởng |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              |                     |                       | 0                |
| Chia cổ tức năm 2025                           |                           |              |                      |                                  |                         |                                 |                              |                     |                       | 0                |
| Số dư cuối năm nay                             | 237,789,000,000           | (11,000,000) | 0                    | 0                                | 0                       | 0                               | 0                            | 133,487,657,809     | 165,869,028,795       | 537,134,686,604  |

| <b>b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:</b> | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
|--|------------------------|------------------------|
| _ Vốn góp của Tập đoàn dệt may Việt Nam    | 69,533,920,000         | 69,533,920,000         |
| _ Vốn góp đối tượng khác                   | 168,255,080,000        | 168,255,080,000        |
| <b>Cộng</b>                                | <b>237,789,000,000</b> | <b>237,789,000,000</b> |

| <b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b> | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
|---|-----------------|-----------------|
| _ Vốn đầu tư của chủ sở hữu   |                 |                 |
| +Vốn góp đầu năm  | 237,789,000,000 | 237,789,000,000 |
| +Vốn góp tăng trong năm   |                 |                 |
| +Vốn góp giảm trong năm   |                 |                 |
| +Vốn góp cuối năm   | 237,789,000,000 | 237,789,000,000 |
| _ Cổ tức, lợi nhuận đã chia   | 0               | 0               |

| <b>d. Cổ phiếu</b>                        | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
|---|-----------------|-----------------|
| _ Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành     | 23,778,900      | 23,778,900      |
| _ Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng  | 23,778,900      | 23,778,900      |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>               | 23,778,900      | 23,778,900      |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                  |                 |                 |
| _ Số lượng cổ phiếu được mua lại (cp quỹ) | 1,100           | 1,100           |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>               | 1,100           | 1,100           |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                  |                 |                 |
| _ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành         | 23,777,800      | 23,777,800      |
| + <i>Cổ phiếu phổ thông</i>               | 23,777,800      | 23,777,800      |
| + <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>                  |                 |                 |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đồng

**d. Cổ tức, lợi nhuận :**

- \_ Cổ tức, lợi nhuận đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- + Cổ tức, lợi nhuận đã công bố trên cổ phiếu phổ thông hoặc phần vốn điều lệ:
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- + Cổ tức bằng cổ phiếu:

\_ Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

| <b>e. Các quỹ của doanh nghiệp:</b> | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| _ Quỹ đầu tư phát triển:            | 165,869,028,795 | 108,439,361,400 |
| _ Thặng dư vốn                      |                 |                 |
| _ Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu; |                 |                 |
| _ Cổ phiếu mua lại của chính mình;  |                 |                 |
| _ Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:    |                 |                 |

| <b>27. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b> | Cuối Quý 1/2026 | Cuối Quý 1/2025 |
|--|-----------------|-----------------|
|--|-----------------|-----------------|

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...): không

**28. Chênh lệch tỷ giá** Cuối Quý 1/2026 Cuối Quý 1/2025

\_ Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND

\_ Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác

**29. Các khoản mục ngoài Báo cáo tình hình tài chính** Cuối Quý 1/2026 Cuối Quý 1/2025

*d/ Ngoại tệ các loại :*

\_ Ngoại tệ USD: 5,717,724.79 4,710,322.23

\_ Vàng tiền tệ:

\_ Kim khí quý, đá quý:

**30. Phần giá trị các tài sản mà doanh nghiệp đang nắm giữ của các bên khác** nhưng bị giới hạn sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các khoản nợ phải trả mà doanh nghiệp có nghĩa vụ phải thanh toán theo thỏa thuận hợp đồng hoặc theo quy định của pháp luật (ví dụ các tài sản theo hợp đồng BCC, các khoản tiền bị phong tỏa khi công ty đại chúng phát hành/chào bán cổ phiếu huy động vốn từ các cổ đông,...)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ ( Mã số 01)** Cuối Quý 1/2026 Cuối Quý 1/2025

a/ Doanh thu

\_ Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa 168,620,604,907 190,983,388,864

**Cộng** **168,620,604,907** **190,983,388,864**

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu ( Mã số 02):** Cuối Quý 1/2026 Cuối Quý 1/2025

Trong đó:

\_ Khoản chiết khấu thương mại;

\_ Khoản giảm giá hàng bán;

\_ Khoản doanh thu hàng bán bị trả lại;

**Cộng** **0** **0**

**3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)** Cuối Quý 1/2026 Cuối Quý 1/2025

\_ Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa đã bán 146,048,330,968 167,679,571,264

\_ Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp (bao gồm cả giá vốn dịch vụ xây dựng);

**Cộng** **146,048,330,968** **167,679,571,264**

**4. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư (Mã số 21)**

- Doanh thu bán, thanh lý BĐSĐT

- Giá trị còn lại của BĐSĐT

- Chi phí nhượng bán, thanh lý BĐSĐT

**Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT** **0** **0**

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>5. Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 22)</b>          | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| _ Lãi tiền gửi, tiền cho vay                                 | 1,133,861,178          | 2,167,015,722          |
| _ Lãi chênh lệch tỷ giá                                      | 595,244,150            | 1,911,907,826          |
| _ Lãi bán hàng trả chậm, trả góp;                            |                        |                        |
| _ Chiết khấu thanh toán                                      | 2,924,968              |                        |
| _ Doanh thu hoạt động tài chính khác                         |                        |                        |
| <b>Cộng</b>  | <b>1,732,030,296</b>   | <b>4,078,923,548</b>   |
| <b>6. Chi phí tài chính ( Mã số 23)</b>                      | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| _ Chi phí đi vay;  |                        | 0                      |
| _ Lỗ do bán, thanh lý các khoản đầu tư tài chính;            |                        |                        |
| _ Lỗ chênh lệch tỷ giá                                       | 705,938,985            | 614,129,271            |
| _ Chiết khấu thanh toán phải trả;                            |                        |                        |
| _ Chi phí tài chính khác                                     |                        | 0                      |
| <b>Cộng</b>  | <b>705,938,985</b>     | <b>614,129,271</b>     |
| <b>7. Thu nhập khác</b>                                      | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| _ Thanh lý, nhượng bán TSCĐ                                  | 20,280,454             | 0                      |
| _ Thu nhập từ bán điện năng lượng mặt trời                   | 52,397,720             | 38,596,464             |
| _ Các khoản thu nhập khác.                                   | 17,127,747             | 34,364,723             |
| <b>Cộng</b>  | <b>89,805,921</b>      | <b>72,961,187</b>      |
| <b>8. Chi phí khác</b>                                       | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| _ Các khoản bị phạt  | 0                      | 18,287,415             |
| _ Các khoản khác   | 0                      | 0                      |
| <b>Cộng</b>  | <b>0</b>               | <b>18,287,415</b>      |
| <b>9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>   | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ | <b>8,882,055,802</b>   | <b>11,671,850,625</b>  |
| b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ             | <b>2,535,746,589</b>   | <b>2,765,371,863</b>   |
| <b>10. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>          | Cuối Quý 1/2026        | Cuối Quý 1/2025        |
| _ Chi phí nguyên liệu vật liệu                               | 109,325,572,230        | 124,994,825,124        |
| _ Chi phí nhân công  | 82,084,953,048         | 72,090,456,397         |
| _ Chi phí khấu hao tài sản cố định                           | 6,805,861,161          | 6,379,976,060          |
| _ Chi phí dịch vụ mua ngoài                                  | 9,448,813,725          | 9,237,848,154          |
| _ Chi phí khác bằng tiền                                     | 8,959,967,414          | 11,279,398,365         |
| <b>Cộng</b>  | <b>216,625,167,578</b> | <b>223,982,504,100</b> |

## 11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm là 20%.

|   | Cuối Quý 1/2026      | Cuối Quý 1/2025      |
|---|----------------------|----------------------|
| _ Lợi nhuận kế toán trước thuế                        | 12,270,368,780       | 12,386,063,161       |
| + Các khoản điều chỉnh tăng                           |                      | 0                    |
| + Các khoản điều chỉnh giảm                           |                      | 0                    |
| _ Thu nhập tính thuế                                  | 12,270,368,780       | 12,386,063,161       |
| <b>_ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b> | <b>2,454,073,756</b> | <b>2,477,212,632</b> |

## 12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)

Cuối Quý 1/2026

Cuối Quý 1/2025

\_ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế

\_ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại

\_ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

\_ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng

\_ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

0

0

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ: Không

VIII. Những thông tin khác: Không

Người Lập Biểu/ TP. KT-TC

  
Vũ Thị Ngát

Lập, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Tổng Giám Đốc



Hà Văn Duyệt