

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Năm 2025**

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
A	B	C	D	E	F	G
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VII.1	358,670,123,348	393,067,503,292	549,653,512,212	573,079,994,937
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10=01-02)	10		358,670,123,348	393,067,503,292	549,653,512,212	573,079,994,937
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	316,383,408,003	346,961,607,708	484,062,979,267	506,612,135,202
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11)	20		42,286,715,345	46,105,895,584	65,590,532,945	66,467,859,735
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	7,397,535,249	7,234,371,295	11,476,458,797	12,786,988,493
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	927,356,960	2,301,628,262	1,541,486,231	3,157,920,417
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		961,225	142,770,849	961,225	142,770,849
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	4,606,406,771	5,660,987,231	7,371,778,634	8,727,330,985
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	24,580,121,173	23,944,024,252	36,251,971,798	34,676,734,786
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) + 24 - (25+26)}	30		19,570,365,690	21,433,627,134	31,901,755,079	32,692,862,040
11. Thu nhập khác	31	VII.6	330,857,495	118,421,267	403,818,682	229,944,581
12. Chi phí khác	32	VII.7	61,005,793	303,313,799	79,293,208	303,313,799
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31-32)	40		269,851,702	-184,892,532	324,525,474	-73,369,218
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		19,840,217,392	21,248,734,602	32,226,280,553	32,619,492,822
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	4,268,043,479	4,549,746,920	6,745,256,111	6,823,898,564
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp [60=50-(51+52)]	60		15,572,173,913	16,698,987,682	25,481,024,442	25,795,594,258
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		655	702	1,072	976
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Lập, ngày 15 tháng 07 năm 2025

Người Lập Biểu/ TP. KT-TC



Vũ Thị Ngát



Tổng Giám Đốc

Hà Văn Duyệt

# BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Năm 2025

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
A	B	C	D	E
<b>A.TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>610,292,980,099</b>	<b>620,029,094,940</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>141,192,487,436</b>	<b>323,365,091,248</b>
1. Tiền	111	VI.01	84,392,487,436	131,465,091,248
2. Các khoản tương đương tiền	112		56,800,000,000	191,900,000,000
<b>II . Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>343,999,051,971</b>	<b>197,592,954,462</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.03	315,140,323,089	179,303,686,240
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2,201,856,009	324,708,326
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136	VI.04	26,656,872,873	17,964,559,896
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>79,439,612,680</b>	<b>64,717,891,381</b>
1. Hàng tồn kho	141	VI.07	79,439,612,680	64,717,891,381
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>45,661,828,012</b>	<b>34,353,157,849</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	VI.17	45,572,304,169	34,263,634,006
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153		89,523,843	89,523,843
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B.TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+230+240+250+260)	<b>200</b>		<b>135,802,144,971</b>	<b>138,696,632,655</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			



TÀI SẢN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
A	B	C	D	E
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>83,493,775,639</b>	<b>94,334,203,211</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	74,740,462,833	85,545,807,068
_ Nguyên giá	222		362,622,232,360	360,765,201,041
_ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-287,881,769,527	-275,219,393,973
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
_ Nguyên giá	225			
_ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	8,753,312,806	8,788,396,143
_ Nguyên giá	228		11,368,644,950	11,368,644,950
_ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-2,615,332,144	-2,580,248,807
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
_ Nguyên giá	231			
_ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>51,886,694,819</b>	<b>40,917,859,217</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.08	51,886,694,819	40,917,859,217
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.13		
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>421,674,513</b>	<b>3,444,570,227</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	421,674,513	3,444,570,227
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>746,095,125,070</b>	<b>758,725,727,595</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>287,030,893,212</b>	<b>276,668,317,005</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>287,030,893,212</b>	<b>276,668,317,005</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	31,427,890,178	38,758,463,516
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		30,009,646,179	38,144,509,114
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	VI.17	10,289,725,249	21,509,863,759
4. Phải trả người lao động	314		147,961,821,431	133,918,441,265
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	0	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.19	1,109,894,239	1,115,817,599
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	13,223,107,127	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn (*)	321			


  
 8302647  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 MAY  
 TIẾN NGHỆ  
 THÀNH - T.P. HỒ

TÀI SẢN	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
A	B	C	D	E
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		53,008,808,809	43,221,221,752
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn trả lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B.VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>459,064,231,858</b>	<b>482,057,410,590</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>459,064,231,858</b>	<b>482,057,410,590</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	VI.25	237,789,000,000	237,789,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		237,789,000,000	237,789,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-11,000,000	-11,000,000
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	VI.25a	165,869,028,795	108,439,361,400
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		55,417,203,063	135,840,049,190
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		29,936,178,621	29,936,178,621
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		25,481,024,442	105,903,870,569
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>746,095,125,070</b>	<b>758,725,727,595</b>

Người Lập Biểu/ TP. KT-TC

Lập, ngày 15 tháng 07 năm 2025



Tổng Giám Đốc

*Handwritten signature in red ink.*

**LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )

Đơn vị tính : Đồng

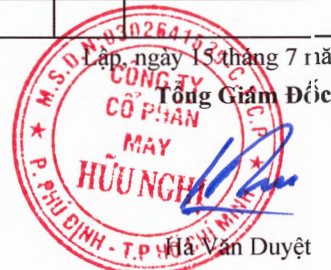
CHỈ TIÊU	Mã Số	uyệt M	6 tháng 2025	6 tháng 2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1.Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>		<b>32,226,280,553</b>	<b>32,619,492,822</b>
<b>2.Điều chỉnh cho các khoản</b>				
_ Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	2		12,789,257,591	11,530,647,851
_ Các khoản dự phòng	3			0
_ Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4		-7,207,982,094	-124,925,328
_ Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5		-3,473,578,301	-1,249,594,916
_ Chi phí lãi vay	6		961,225	142,770,849
_ Các điều chỉnh khác	7			0
<b>3.Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>		<b>34,334,938,974</b>	<b>42,918,391,278</b>
_ Tăng, giảm các khoản phải thu	9		-192,067,953,921	57,680,361,922
_ Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-14,721,721,299	-80,876,295,696
_ Tăng, giảm các khoản phải trả ( không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp )	11		23,590,537,380	59,750,692,160
_ Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3,022,895,714	1,438,126,599
_ Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
_ Tiền lãi vay đã trả	14		-961,225	-142,770,849
_ Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-19,438,322,006	-12,678,430,706
_ Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		403,818,682	
_ Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		-802,800,000	-1,623,087,182
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>-165,679,567,701</b>	<b>66,466,987,526</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-1,948,830,019	-5,910,018,866
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3,473,578,301	1,249,594,916
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1,524,748,282</b>	<b>-4,660,423,950</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		13,223,107,127	26,291,426,826
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		0	0
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-35,666,700,000	-35,666,700,000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-22,443,592,873</b>	<b>-9,375,273,174</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>-186,598,412,292</b>	<b>52,431,290,402</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>323,365,091,248</b>	<b>257,963,398,852</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		4,425,808,480	183,806,730
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ( 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>141,192,487,436</b>	<b>310,578,495,984</b>

Lập, ngày 15 tháng 7 năm 2025

Lập Biểu/TP.KT-TC



Vũ Thị Ngát



Tổng Giám Đốc

HÀ NỘI

MAY HỮU NGHỊ

HÀ NỘI

Hà Văn Duyệt

# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

06 tháng năm 2025

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ Phần May Hữu Nghị là Doanh nghiệp Nhà nước chuyển thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 211/QĐ-TTg ngày 21/03/2002 của Thủ Tướng Chính phủ.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0302641539 ngày 05/06/2002, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần 12 ngày 18/02/2025 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 2.529 người (tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 là 2.481 người).

**2. Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất công nghiệp.

**3. Ngành nghề kinh doanh:** May mặc xuất khẩu.

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường:** 12 tháng.

**5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:** Không.

### 6. Cấu trúc doanh nghiệp:

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc :

+ Xí nghiệp may 6.

+ Chi nhánh Công ty CP may Hữu Nghị - Xí nghiệp may 7.

**7. Báo cáo tài chính được so sánh số liệu cùng kỳ.**

## II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN:

**1. Kỳ kế toán năm:** Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 năm dương lịch.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đồng Việt Nam.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

### 1. Chuẩn mực và hệ thống kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:**

### **1. Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh:**

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập các báo cáo tài chính giữa niên độ được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được áp dụng để lập các báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12.

### **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán và nguyên tắc hạch toán chênh lệch tỷ giá :**

\_ Công ty có phát sinh các giao dịch bằng các ngoại tệ: USD.

\_ Các khoản tiền gửi ngân hàng, phải thu khách hàng, phải trả người bán là tỷ giá bình quân của ba Ngân hàng TMCP Công Thương, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương và Ngân hàng Mitsubishi là 25.940 VND/ USD.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ. Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối kỳ được thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính.

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được qui đổi theo tỷ giá tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ là tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại hoặc tỷ giá mua vào bình quân của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày kết thúc năm tài chính/kỳ kế toán.

### **3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền :**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong.

### **4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:**

Các nguyên tắc kế toán nợ phải thu các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo tài chính. Đối với khoản giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

### **5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

-Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

-Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường

-Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chỉ bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công, chi phí khấu hao tài sản dùng cho hoạt động sản xuất và các chi phí sản xuất chung liên quan đến hoạt động sản xuất.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## **6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước :**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Doanh nghiệp bao gồm các chi phí sau:

### ***Công cụ, dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

### ***Chi phí trả trước khác***

Là chi phí phục vụ cho nhiều kỳ sản xuất kinh doanh, được phân bổ cho kỳ sản xuất kinh doanh trong thời gian không quá 03 năm.

## **7. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

\_ Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): ghi nhận theo nguyên giá

\_ Phương pháp khấu hao TSCĐ: Phương pháp khấu hao đường thẳng

## **8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## **09. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

## **10. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;

- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá theo số thực tế có thể thu hồi.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán phải đánh giá lại tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ theo tỷ giá giao dịch thực tế cuối kỳ:

- Tỷ giá áp dụng đối với các khoản tiền gửi bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam nơi doanh nghiệp mở tài khoản tiền gửi;

- Tỷ giá áp dụng đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do doanh nghiệp tự lựa chọn).

## **11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

## **12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

- Doanh thu bán hàng:

\* Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

\* Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

\* Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

\* Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

\* Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

\* Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

\* Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

\* Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

\* Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Doanh thu hoạt động tài chính.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

\* Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

\* Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng .

- Thu nhập khác.

### **13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong năm, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

### **14. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính.

- Chi phí đi vay vốn.

- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### **15. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

### **16. Phân phối lợi nhuận:**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông của Công ty cũng như các qui định của pháp luật.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### **17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp là thuế thu nhập hiện hành, được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

## V. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không: không.
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...): Không.
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng.
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán nếu có).

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN :

	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
<b>01. Tiền và các khoản tương đương tiền:</b>		
_ Tiền mặt	835,757,026	1,656,637,771
_ Tiền gửi ngân hàng	83,556,730,410	187,656,207,023
_ Các khoản tương đương tiền	56,800,000,000	121,265,651,190
_ Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>141,192,487,436</b>	<b>310,578,495,984</b>
<b>02. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>03. Phải thu của khách hàng:</b>		
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn:</b>		
- Khách hàng Columbia	300,631,411,322	80,959,727,049
- Khách hàng MRG DESIGN LLC	5,470,571,418	9,254,423,893
- Khách hàng SynergyTX Co., Ltd	3,285,504,780	1,571,325,285
- Các khoản phải thu khách hàng khác	5,752,835,569	493,736,868
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn:</b>		
<b>Cộng</b>	<b>315,140,323,089</b>	<b>92,279,213,095</b>
<b>04. Phải thu ngắn hạn khác</b>		
<b>a) Ngắn hạn:</b>		
- Phải thu khác	20,305,738,601	14,488,212,559
- Tạm ứng	6,352,200,011	785,500,982
<b>b) Dài hạn:</b>		
<b>Cộng</b>	<b>26,657,938,612</b>	<b>15,273,713,541</b>

**05. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu):**

Cuối Quý 2/2025		Cuối Quý 2/2024	
Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị

- a) Tiền
- b) Hàng tồn kho
- c) TSCĐ
- d) Tài sản khác

---

**Cộng****0****0****06. Nợ xấu**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

**07. Hàng tồn kho:**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

- \_ Hàng mua đang đi đường
- \_ Nguyên liệu, vật liệu
- \_ Công cụ, dụng cụ
- \_ Chi phí SX, KD dở dang
- \_ Thành phẩm

13,220,131,002

35,946,819,248

43,086,364

18,700,000

26,339,733,834

62,670,987,245

39,836,661,480

55,436,267,819

---

**Cộng giá gốc hàng tồn kho****79,439,612,680****154,072,774,312****08. Tài sản dở dang dài hạn**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

**a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn:****b) Xây dựng cơ bản dở dang :**

\_ Mua nhà: số 1 đường số 14 Khu 6A X.Bình Hưng, H.Bình Chánh, TP.HCM.

21,042,418,477

21,042,418,477

\_ Cty CP Tư Vấn thiết kế Công nghiệp và Dân Dụng: tư vấn, thiết kế cải tạo mở rộng CP May Hữu Nghị PX56 - XN6.

1,278,000,000

\_ Cty CP tư vấn xây dựng Tổng Hợp: thẩm tra TK bản vẽ thi công và dự toán.

195,200,000

\_ Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật TM-DV Tuấn Ngọc: phá dỡ PX2 cũ-XN6.

231,481,481

\_ Công ty TNHH Xây dựng Kỹ thuật TM-DV Tuấn Ngọc: Đợt 1 cải tạo mở rộng PX56-XN6

29,039,594,861

\_ Công ty TNHH Kiểm toán NVA

100,000,000

---

**Cộng****51,886,694,819****21,042,418,477**

**09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
Số dư đầu năm	175,044,499,711.0	123,023,602,492.0	30,337,464,692.0	32,359,634,146.0	360,765,201,041
_ Mua trong năm		1,796,444,500.0		33,867,000.0	1,830,311,500
_ Đầu tư XD CB hoàn thành	118,518,519.0				118,518,519
_ Tăng khác					0
_ Thanh lý, nhượng bán					0
_ Giảm khác		91,798,700.0			91,798,700
Số dư cuối kỳ	175,163,018,230.0	124,728,248,292.0	30,337,464,692.0	32,393,501,146.0	362,622,232,360
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	113,128,000,815	109,704,295,828	20,967,516,419	31,419,580,911	275,219,393,973
_ Khấu hao trong năm	7,153,885,052	3,881,864,972	1,341,729,668	376,694,562	12,754,174,254
_ Tăng khác /Other increase					0
_ Thanh lý, nhượng bán	0	0	0	0	0
_ Giảm khác	0	91,798,700		0	91,798,700
Số dư cuối kỳ	120,281,885,867	113,494,362,100	22,309,246,087	31,796,275,473	287,881,769,527
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
_ Số đầu năm	61,916,498,896	13,319,306,664	9,369,948,273	940,053,235	85,545,807,068
_ Số cuối kỳ	54,881,132,363	11,233,886,192	8,028,218,605	597,225,673	74,740,462,833

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

205,785,222,106

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>8,724,076,700</b>			<b>0</b>	<b>2,644,568,250</b>	<b>11,368,644,950</b>
_ Mua trong năm						0
_ Tăng khác						0
_ Thanh lý, nhượng bán						0
_ Giảm khác						0
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>8,724,076,700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,644,568,250</b>	<b>11,368,644,950</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>0</b>				<b>2,580,248,807</b>	<b>2,580,248,807</b>
_ Khấu hao trong năm					35,083,337	35,083,337
_ Tăng khác						0
_ Thanh lý, nhượng bán						0
_ Giảm khác					0	0
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,615,332,144</b>	<b>2,615,332,144</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>						
_ Số đầu năm	<b>8,724,076,700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64,319,443</b>	<b>8,788,396,143</b>
_ Số cuối kỳ	<b>8,724,076,700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29,236,106</b>	<b>8,753,312,806</b>

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

**2,434,068,250**

**11. tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính :**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
<b>Nguyên giá tscđ thuê tài chính</b>						
Số dư đầu năm						
_ thuê tài chính trong năm						
_ mua lại tscđ thuê tài chính						
_ tăng khác						
_ trả lại tscđ thuê tài chính						
_ giảm khác						
Số dư cuối năm						
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						
_ khấu hao trong năm						
_ mua lại tscđ thuê tài chính						
_ tăng khác						
_ trả lại tscđ thuê tài chính						
_ giảm khác						
Số dư cuối năm						
<b>Giá trị còn lại của tscđ thuê tài chính</b>						
_ tại ngày đầu năm						
_ tại ngày cuối năm						

*\_ Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;*

*\_ Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm ;*

*\_ Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.*

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư :**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Tổn thất do suy giảm giá trị</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

**13. Chi phí trả trước:**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

## a) Ngắn hạn:

\_ Công cụ, dụng cụ xuất dùng:

## b) Dài hạn:

\_ Công cụ, dụng cụ

421,674,513

4,710,273,123

\_ Chi phí khác

**Cộng****421,674,513****4,710,273,123****14. Tài sản khác**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

## a) Ngắn hạn

## b) Dài hạn

0

0

**15. Vay và nợ thuê tài chính:**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

## a) Vay ngắn hạn:

\_ NH TM CP Ngoại thương VN

13,223,107,127

26,291,426,826

**Cộng****13,223,107,127****26,291,426,826**

## b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

## c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

## d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

Gốc

Lãi

Gốc

Lãi

\_ Vay

## đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

**16. Phải trả người bán**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

**a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn:****31,427,890,178****48,764,045,602**

\_ Cty Universal Star Corporation

2,769,895,982

5,909,275,854

\_ Cty TNHH YKK Việt Nam.

1,860,219,000

469,027,702

\_ Cty TNHH Formosa Taffeta VN

6,243,853,665

8,156,522,546

\_ Cty TNHH COATS Phong Phú

857,570,542

1,650,205,247

\_ Cty VIETNAM PAIHO LTD

941,143,077

4,223,256,678

\_ Công Ty Cổ Phần TM Cẩm Lệ.

356,470,200

5,314,320,000

\_ Khách hàng khác

18,755,207,912

23,041,437,575

## b) Các khoản phải trả người bán dài hạn

## c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

## d) Phải trả người bán là các bên liên quan

**Cộng****31,427,890,178****48,764,045,602**

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

**a) Phải nộp:**

_ Thuế giá trị gia tăng		
_ Thuế tiêu thụ đặc biệt		
_ Thuế xuất, nhập khẩu NPL		
_ Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,746,690,514	4,825,332,967
_ Thuế thu nhập cá nhân	166,384,572	1,692,500,257
_ Thuế tài nguyên	0	0
_ Thuế nhà đất và tiền thuê đất	5,335,708,785	2,702,656,661
_ Các loại thuế khác	40,941,378	1,244,412,690
_ Các loại phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>10,289,725,249</b>	<b>0</b>
		<b>10,464,902,575</b>

**b) Phải thu:**

_ Thuế giá trị gia tăng	45,572,304,169	17,201,890,015
_ Thuế nhập khẩu NPL	89,523,843	
_ Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		
<b>Cộng</b>	<b>45,661,828,012</b>	<b>17,201,890,015</b>

**18. Chi phí phải trả:**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

**a) Ngắn hạn:**

_ Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
_ Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
_ Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;		
_ Chi phí khác	0	
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Dài hạn:**

_ Lãi vay		
_ Các khoản khác		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác:**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

<b>a) Ngắn hạn:</b>	<b>1,109,894,239</b>	<b>1,841,032,362</b>
_ Kinh phí công đoàn	934,060,096	1,604,016,831
_ Bảo hiểm xã hội	0	0
_ Bảo hiểm y tế	0	0
_ Bảo hiểm thất nghiệp	0	0
_ Cổ tức, lợi nhuận phải trả	75,834,143	75,834,143

_ Các khoản phải trả, phải nộp khác	100,000,000	161,181,388
b) Dài hạn		
_ Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
_ Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		

	<b>Cộng</b>	<b>1,109,894,239</b>	<b>1,841,032,362</b>
<b>20. Doanh thu chưa thực hiện</b>		Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024

- a) Ngắn hạn:
- \_ Doanh thu nhận trước;
  - \_ Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống
  - \_ Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác
- b) Dài hạn:
- c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng khả năng thực hiện

	<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21. Trái phiếu phát hành:</b>		Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024

<b>21.1. Trái phiếu thường:</b>	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
---------------------------------	---------	----------	--------	---------	----------	--------

- a) Trái phiếu phát hành:

- \_ Loại phát hành theo mệnh giá
- \_ Loại phát hành có chiết khấu
- \_ Loại phát hành có phụ trội

- b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

**21.2. Trái phiếu chuyển đổi:**

- a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ.
- b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ.
- c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ.
- d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ.
- e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ
- g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả:**

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

**23. Dự phòng phải trả:**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

a) Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;
- Dự phòng tái cơ cấu;
- Dự phòng phải trả khác

---

**Cộng**

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)

**24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Cuối Quý 2/2025

Cuối Quý 2/2024

**a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:**

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

Số bù trừ với Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

---

**Cộng**

**0**

**0**

**b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:**

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế

Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

**25. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

CHỈ TIÊU	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch đánh giá hối đoái	LNST chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Số dư đầu năm trước	237,789,000,000	(11,000,000)	0	0	0	0	0	103,410,037,707	78,809,065,405	419,997,103,112
_ Lợi nhuận trong năm trước								105,903,870,569		105,903,870,569
_ Phân phối lợi nhuận 2023								(73,473,859,086)	29,630,295,995	(43,843,563,091)
Trích quỹ đầu tư phát triển								(29,630,295,995)	29,630,295,995	0
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi								(7,347,385,909)		(7,347,385,909)
Trích thường HĐQT, BKS, thư ký, Kế toán trưởng								(829,477,182)		(829,477,182)
Chia cổ tức năm 2023								(35,666,700,000)		(35,666,700,000)
Số dư cuối năm trước Số dư đầu năm nay	237,789,000,000	(11,000,000)	0	0	0	0	0	135,840,049,190	108,439,361,400	482,057,410,590
_ Lợi nhuận trong năm nay								25,481,024,442		25,481,024,442
_ Tạm chia cổ tức năm 2025										0
_ Phân phối lợi nhuận 2024	0							(105,903,870,569)	57,429,667,395	(48,474,203,174)
Trích quỹ đầu tư phát triển								(57,429,667,395)	57,429,667,395	0
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi								(10,590,387,057)		(10,590,387,057)
Trích thường HĐQT, BKS, thư ký, Kế toán trưởng								(2,217,116,117)		(2,217,116,117)
Chia cổ tức năm 2024								(35,666,700,000)		(35,666,700,000)
Số dư cuối năm nay	237,789,000,000	(11,000,000)	0	0	0	0	0	55,417,203,063	165,869,028,795	459,064,231,858

<b>b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Vốn góp của Tập đoàn dệt may Việt Nam	69,533,920,000	69,533,920,000
_ Vốn góp đối tượng khác	168,255,080,000	168,255,080,000
<b>Cộng</b>	<b>237,789,000,000</b>	<b>237,789,000,000</b>

<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+Vốn góp đầu năm	237,789,000,000	237,789,000,000
+Vốn góp tăng trong năm		
+Vốn góp giảm trong năm		
+Vốn góp cuối năm	237,789,000,000	237,789,000,000
_ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	35,666,700,000	35,666,700,000

<b>d. Cổ phiếu</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	23,778,900	23,778,900
_ Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	23,778,900	23,778,900
+ Cổ phiếu phổ thông	23,778,900	23,778,900
+ Cổ phiếu ưu đãi		
_ Số lượng cổ phiếu được mua lại (cp quỹ)	1,100	1,100
+ Cổ phiếu phổ thông	1,100	1,100
+ Cổ phiếu ưu đãi		
_ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23,777,800	23,777,800
+ Cổ phiếu phổ thông	23,777,800	23,777,800
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đồng

<b>đ. Cổ tức :</b>
_ Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi
_ Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp:</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Quỹ đầu tư phát triển:	165,869,028,795	108,439,361,400
_ Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp:		
_ Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:		

**g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.**

<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
--------------------------------------------	-----------------	-----------------

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...): không

**27. Chênh lệch tỷ giá** Cuối Quý 2/2025      Cuối Quý 2/2024

\_ Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND

\_ Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác

**28. Nguồn kinh phí :** Cuối Quý 2/2025      Cuối Quý 2/2024

\_ Nguồn kinh phí được cấp trong năm

\_ Chi sự nghiệp

\_ Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

**29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán:** Cuối Quý 2/2025      Cuối Quý 2/2024

**a) Tài sản thuê ngoài:** Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn

**b) Tài sản nhận giữ hộ:** Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất, thời hạn thuê còn lại, giá thuê của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.

- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.

- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;

**c) Ngoại tệ các loại - USD :** **2,827,712.00      7,351,034.66**

**d) Kim khí quý, đá quý :** Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.

**đ) Nợ khó đòi đã xử lý:** Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.

**e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ ( Mã số 01)** Cuối Quý 2/2025      Cuối Quý 2/2024

Trong đó :

\_ Doanh thu bán hàng 549,653,512,212      573,079,994,937

\_ Doanh thu cung cấp hàng hóa

\_ Doanh thu cung cấp dịch vụ

---

**Cộng      549,653,512,212      573,079,994,937**

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu ( Mã số 02):** Cuối Quý 2/2025      Cuối Quý 2/2024

Trong đó:

\_ Chiết khấu thương mại

\_ Giảm giá hàng bán

\_ Hàng bán bị trả lại

---

**Cộng      0      0**

<b>3. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Giá vốn của thành phẩm đã bán	484,062,979,267	506,612,135,202
_ Giá vốn của hàng hóa đã bán		
<b>Cộng</b>	<b>484,062,979,267</b>	<b>506,612,135,202</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,473,578,301	1,249,594,916
_ Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	8,002,880,496	11,537,393,577
_ Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
_ Chiết khấu thanh toán		
_ Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>11,476,458,797</b>	<b>12,786,988,493</b>
<b>5. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Lãi tiền vay	961,225	142,770,849
_ Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
_ Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1,540,525,006	2,036,255,703
_ Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
_ Chi phí tài chính khác		978,893,865
<b>Cộng</b>	<b>1,541,486,231</b>	<b>3,157,920,417</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
_ Thu nhập từ bán điện năng lượng mặt trời	99,774,620	110,189,501
_ Các khoản khác	304,044,062	119,755,080
<b>Cộng</b>	<b>403,818,682</b>	<b>229,944,581</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Các khoản bị phạt	79,293,208	22,745,128
_ Các khoản khác	0	280,568,671
<b>Cộng</b>	<b>79,293,208</b>	<b>303,313,799</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	<b>36,251,971,798</b>	<b>34,676,734,786</b>
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	<b>7,371,778,634</b>	<b>8,727,330,985</b>
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Chi phí nguyên liệu vật liệu	251,050,089,022	325,957,046,670
_ Chi phí nhân công	227,342,202,575	218,367,975,286
_ Chi phí khấu hao tài sản cố định	12,789,257,591	11,530,647,851
_ Chi phí dịch vụ mua ngoài	20,709,904,419	22,002,857,912
_ Chi phí khác bằng tiền	24,353,629,861	22,969,353,475
<b>Cộng</b>	<b>536,245,083,468</b>	<b>600,827,881,194</b>

<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính thuế thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6,745,256,111	6,823,898,564
_ Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>6,745,256,111</b>	<b>6,823,898,564</b>

<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)</b>	Cuối Quý 2/2025	Cuối Quý 2/2024
_ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
_ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
_ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
_ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
_ Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ:** Không

**IX. Những thông tin khác:** Không

**Người Lập Biểu/ TP. KT-TC**

  
Vũ Thị Ngát

Lập, ngày 15 tháng 07 năm 2025

**Tổng Giám Đốc**  
  
Hà Văn Duyệt